

Spek & Van den Beld

n o t a r i s s e n *Mr J. Th. M. van den Beld*
Mr D. A. Spek

AFSCHRIFT STATUTENWIJZIGING

van:
WONINGSTICHTING LEUSDEN

akte d.d. 16 april 2003



Hamersveldseweg 55
Leusden
Postbus 125
3830 AC Leusden
(033) 4 945 945 telefoon
(033) 4 47 159 telefax



STATUTENWIJZIGING WONINGSTICHTING LEUSDEN

11
1

Op zestien april tweeduizend drie verscheen voor mij, Mr Johannes Theodorus Maria van den Beld, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Leusden: mevrouw Hendrika Bos, kantooradres 3833 GL Leusden, Hamersveldseweg 65, geboren te Ede op vierentwintig juli negentienhonderd tachtig, te deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde (van welke volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht) van:

1. de heer Mr Gijsbertus Richardus Martinus VAN DEN ASSUM, wonende te 3831 SN Leusden, Keerkade 16, geboren te Breda op éénentwintig juli negentienhonderd vierenvijftig, houder van rijbewijs, nummer 3174476038, geldig tot dertig juni tweeduizend tien, gehuwd; en
2. de heer Marinus Gerardus JEKEL, wonende te 3831 SM Leusden, Flankement 24, geboren te Amersfoort op twee oktober negentienhonderd achtenvijftig, houder van paspoort, nummer N95859270, geldig tot veertien januari tweeduizend vijf, gehuwd;

die bij het verlenen van de volmacht handelden als door het bestuur gemachtigde bestuurders (van welke machtiging blijkt uit na te melden bestuursbesluit) van de stichting: WONINGSTICHTING LEUSDEN, hierna ook te noemen: "de stichting", gevestigd en kantoorhoudende te 3833 VH Leusden, Landweg 235 (postadres: Postbus 350, 3830 AK Leusden), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland te Amersfoort onder nummer 41188040, en die als zodanig deze stichting ingevolge het bepaalde in artikel 15 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigden voor het doen passeren van deze akte.

INLEIDING

- De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:
- dat de statuten van de stichting het laatst zijn gewijzigd en geheel opnieuw zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging op tweeëntwintig december negentienhonderd negennegentig verleden voor mij, notaris (welke statutenwijziging is ingegaan op één januari tweeduizend);
 - dat in de bestuursvergadering van de stichting gehouden te Leusden op negen april tweeduizend drie is besloten de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen;
 - dat tevens in gemelde vergadering de volmachtverleners van de verschenen persoon werden gemachtigd de akte van statutenwijziging te doen passeren;



- dat van bedoeld bestuursbesluit en de machtiging blijkt uit het uittreksel van de notulen van gemelde vergadering, welk uittreksel van de notulen aan deze akte zal worden gehecht;
- dat voormeld bestuursbesluit tevens is goedgekeurd door de Raad van Commissarissen van de stichting, waarvan blijkt uit het aan deze akte te hechten besluit (buiten vergadering om als bedoeld in artikel 28 lid 5 van de statuten) van de Raad van Commissarissen van veertien april tweeduizend drie, welk besluit aan deze akte zal worden gehecht;
- dat van de voorafgaande toestemming van de Minister belast met de zorg voor de Volkshuisvesting als bedoeld in (het huidige) artikel 28 lid 6 van de statuten van de stichting blijkt uit een aan deze akte te hechten brief van twaalf maart tweeduizend drie, kenmerk DGW/SR2003019213.

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van gemeld bestuursbesluit, verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw gewijzigd vast te stellen als volgt:

Artikel 1

Naam en plaats van vestiging

1. De stichting is genaamd: **WONINGSTICHTING LEUSDEN**.
2. De stichting heeft haar zetel te Leusden.
3. De stichting is opgericht op negentien januari negentienhonderd drieënzeventig.
4. De stichting heeft de status van toegelaten instelling verkregen bij Koninklijk Besluit van twintig maart negentienhonderd drieënzeventig.

Artikel 2

Werkgebied, doel en middelen

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeente(n) Amersfoort, Baarn, Barneveld, Bunschoten, Ede, Eemnes, Hoevelaken, Leusden, Nijkerk, Renswoude, Rhenen, Scherpenzeel, Soest, Veenendaal, Wageningen en Woudenberg.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.
3. Zij tracht haar doelstelling onder meer te verwezenlijken door:
 - het stichten en exploiteren van woningen en andere vormen van huisvesting, welke aan de eisen van een goede volkshuisvesting voldoen;



- het bevorderen van regelingen en/of activiteiten, welke het wonen respectievelijk de woonomgeving direct of indirect ten goede komen;
- het bevorderen van een goede communicatie met de bewoners;
- het stimuleren van betrokkenheid van bewoners bij beleid en beheer;
- het bevorderen van een goede voorlichting respectievelijk meningsvorming over de vraagstukken betreffende de volkshuisvesting;
- het bevorderen van respectievelijk het doen van onderzoek naar woon- respectievelijk woningbehoefte;
- het stichten van of het behulpzaam zijn bij het tot stand komen van woningen in het kader van het eigen woningbezit;
- het samenwerken met andere verenigingen en instellingen, welke direct of indirect de verbetering van de volkshuisvesting tot doel hebben;
- andere middelen, voor zover niet in strijd met het bepaalde in de wet, de statuten of daarop gebaseerde reglementen.

Artikel 3

Bestuur, samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer directeuren, onder toezicht van een Raad van Toezicht.
2. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld.
3. De leden van het bestuur worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht kan een lid van het bestuur ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van het bestuur redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
4. Een lid van het bestuur kan worden geschorst en/of ontslagen bij een besluit van de Raad van Toezicht, genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de aldan uitgebrachte stemmen een besluit tot schorsing en/of ontslag kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden van de Raad van Toezicht.
5. Tot schorsing en/of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden



- besloten, nadat het betreffende lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld --
zich tegenover de Raad van Toezicht te verklaren. -----
6. Een schorsing van het lid van het bestuur, die niet binnen twee maanden wordt --
gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die -----
termijn. -----
 7. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en bij reglement -----
aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
 8. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, wordt hun onderlinge -----
taakverdeling, alsmede de werkwijze van het bestuur en de wijze waarop het -----
bestuur tot besluitvorming overgaat in een reglement vastgelegd, met -----
inachtnaam van het in artikel 23 lid 3 bepaalde. -----
 9. Indien het bestuur uit meerdere directeuren bestaat kan de Raad van Toezicht -----
één van de leden van het bestuur de titel van voorzitter van het bestuur -----
verlenen. -----
 10. De Raad van Toezicht stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van ---
de leden van het bestuur vast. -----

Artikel 4 -----

Ontstentenis of belet bestuur -----

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het -----
bestuur zijn bevoegdheden. De Raad van Toezicht dient ervoor te zorgen dat ---
zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur -----
tijdelijk waargenomen door de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht is -----
ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te --
wijzen. Indien het bestuur op basis van dit artikel tijdelijk wordt waargenomen --
door leden van de Raad van Toezicht, maken deze personen gedurende deze ----
periode van het tijdelijk waarnemen van het bestuur geen deel uit van de Raad --
van Toezicht. -----

Artikel 5 -----

Onverenigbaarheden bestuur -----

- Bestuurslid kan niet zijn degene, die: -----
- a. lid is van de Raad van Toezicht; -----
 - b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de -----
stichting; -----
 - c. lid is van het College van Burgemeester en Wethouders en/of de gemeenteraad -



- van de gemeente, waar de stichting zetel heeft, of van een gemeente waarin zij --
werkzaam is; -----
- d. lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de -----
stichting haar woonplaats heeft of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
- e. deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft -----
gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
- f. onder curatele dan wel onder bewind gesteld is. -----

Artikel 6 -----

Vertegenwoordiging -----

- 1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door: --
 - a. het bestuur; -----
 - b. elk bestuurslid afzonderlijk. -----
- 2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de Raad van Toezicht --
een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van het bestuur, wordt de --
stichting vertegenwoordigd door de Raad van Toezicht. -----
- 3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot -----
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het -----
aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk ---
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot -----
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met -----
inachtneming van hetgeen in artikel 7 lid 1 sub i van deze statuten is bepaald. --

Artikel 7 -----

Goedkeuring Raad van Toezicht -----

- 1. Aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn onderhevig de besluiten -----
van het bestuur omtrent: -----
 - a. de vaststelling en de wijziging van de begroting, het -----
volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en het overzicht --
met cijfermatige kerngegevens en prognoses; -----
 - b. de vaststelling en wijziging van ondernemingsplannen en van -----
beleidsplannen; -----
 - c. de uitgifte van schuldbrieven; -----
 - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting -----
met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking --
of verbreking van ingrijpende betekenis is; -----
 - e. aangifte van faillissement en aanvraag van surséance van betaling; -----



- f. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - g. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - h. een ingrijpende wijziging van de organisatie;
 - i. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 6 lid 3;
 - j. het beleggings- en treasurybeleid en/of treasurystatuut;
 - k. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de Raad van Toezicht wordt vastgesteld;
 - l. (des)investerings boven een waarde die jaarlijks door de Raad van Toezicht wordt vastgesteld;
 - m. juridische procedures waarmee een groot belang gemoeid is;
 - n. het aanstellen en ontslaan van managementteamleden;
 - o. overeenkomsten met in het belang van de huurders werkzame organisaties;
 - p. prestatie-afspraken met de gemeente(n).
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Toezicht op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.

Artikel 8

Raad van Toezicht

- 1. De stichting heeft een Raad van Toezicht.
- 2. De Raad van Toezicht bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven personen. Is het aantal minder dan vijf dan neemt de Raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.
- 3. Het aantal leden wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld.
- 4. De Raad van Toezicht kan aan zijn leden een bezoldiging toekennen.

Artikel 9

Benoeming leden Raad van Toezicht

- 1. De leden van de Raad van Toezicht worden door de Raad benoemd overeenkomstig een door de Raad van Toezicht op te stellen profielschets.
- 2. Voor de benoeming van de leden van de Raad van Toezicht, met uitzondering van de leden als bedoeld in lid 6 van dit artikel, wordt de Commissie Voordrachten in staat gesteld een voordracht te doen. Deze voordracht is niet bindend.



3. De Commissie Voordrachten is als volgt samengesteld: -----
 - De voorzitter van de Raad van Toezicht of bij ontstentenis zijn vervanger; -
 - Een lid van de Raad van Toezicht. -----
4. De benoemingscriteria worden vastgelegd bij reglement. -----
5. De voordracht als bedoeld in lid 2 dient op basis van unanimiteit van de leden -- van de Raad van Toezicht te geschieden. -----
6. Voor de benoeming van twee leden van de Raad van Toezicht worden de ----- huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de ----- gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen. -----
7. De Raad van Toezicht deelt aan de huurders of in het belang van die huurders -- werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel bestemd ---- voor een persoon bedoeld in lid 6 van dit artikel, vrijkomt. Hij nodigt hen uit -- een voordracht te doen op basis van de door de Raad opgestelde profielschets. --
8. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vorige -- lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Toezicht kan, op een -- daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders of de in het belang van -- die huurders werkzame organisaties, deze termijn met ten hoogste twee ----- maanden verlengen. -----
9. Een bindende voordracht als bedoeld in lid 6 van dit artikel kan ten hoogste ---- twee namen bevatten. De Raad van Toezicht maakt een keuze uit de ----- voorgedragen personen. -----
10. Is geen voordracht opgemaakt binnen de gestelde termijnen, dan is de Raad ---- van Toezicht vrij in zijn keus. -----
11. Voor de benoeming van de overige leden van de Raad van Toezicht kan het ---- bestuur aan de Raad van Toezicht personen aanbevelen. -----
12. De Raad van Toezicht benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice- ---- voorzitter. -----

Artikel 10 -----

Onverenigbaarheden Raad van Toezicht -----

Lid van de Raad van Toezicht kan niet zijn degene, die: -----

- a. lid is van het bestuur; -----
- b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de ----- stichting; -----
- c. lid is van het College van Burgemeester en Wethouders en/of de gemeenteraad - van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente -----



- waarin zij werkzaam is; -----
- d. lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de -----
stichting haar woonplaats heeft of waar zij feitelijk werkzaam is; -----
- e. deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft -----
gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
- f. een arbeidsovereenkomst heeft met de stichting als werknemer; -----
- g. onder curatele dan wel onder bewind is gesteld. -----

Artikel 11 -----

Aftreden en vacatures Raad van Toezicht -----

1. De leden van de Raad van Toezicht treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming -----
af volgens een door de Raad van Toezicht op te maken rooster. -----
2. Aftredende leden van de Raad van Toezicht zijn terstond herkiesbaar, met -----
inachtneming van het bepaalde in artikel 9 en 10. Een lid van de Raad van -----
Toezicht kan maximaal twee maal worden herbenoemd. De totale zittingsduur --
bedraagt nimmer meer dan twaalf jaar. -----
3. In afwijking van het hiervoor in dit artikel bepaalde, treden leden van de Raad --
van Toezicht af bij het bereiken van de zeventigjarige leeftijd. In bijzondere ----
omstandigheden -door de Raad van Toezicht te bepalen- kan van de hiervoor ---
gestelde maximum leeftijd worden afgeweken. -----
4. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Toezicht ----
het aantal leden van de Raad van Toezicht beneden het in artikel 8 bedoelde ----
minimum aantal daalt, voorziet de Raad van Toezicht zo spoedig mogelijk, ----
doch in ieder geval binnen zes maanden in de vacature(s). Tussentijds -----
benoemde leden van de Raad van Toezicht nemen op het rooster van aftreden ---
de plaats in van hen, die zij vervangen. -----

Artikel 12 -----

Schorsing en ontslag leden Raad van Toezicht -----

1. De Raad van Toezicht kan een lid van de Raad van Toezicht schorsen en/of ----
ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige -----
redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond -----
waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Toezicht redelijkerwijs niet ---
van de stichting kan worden verlangd. -----
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee ----
derden vereist in een vergadering waar alle leden van de Raad van Toezicht ----
aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert één lid van de Raad --



- in de onmogelijkheid aan deze vergaderingdeel te nemen, dan kan niettemin ----
een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits -
de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit ----
wordt genoemd. -----
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van ----
de Raad van Toezicht over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf ---
de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. -----
 4. Een schorsing van een lid van de Raad van Toezicht, die niet binnen twee -----
maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele -----
verloop van die termijn. -----
 5. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze statuten -
en bij reglement aan de leden van de Raad van Toezicht toegekende -----
bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 13 -----

Taken en bevoegdheden Raad van Toezicht -----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Toezicht tot --
taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang ---
van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad -----
van Toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur --
te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het --
bestuur af te leggen. Hij staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling ---
van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het belang ---
van de stichting en de met haar verbonden onderneming. -----
2. De Raad van Toezicht is voorts bevoegd: -----
 - a. het bestuur, gevraagd en ongevraagd, van advies te dienen; -----
 - b. zich op kosten van de stichting door een deskundige te doen bijstaan; -----
 - c. leden van de Raad van Toezicht te schorsen en/of te ontslaan; -----
 - d. de uitvoering van bestuursbesluiten te schorsen; -----
 - e. tot het vaststellen van de hoogte van een redelijke vergoeding voor het ----
verrichten van de taak als lid van de Raad van Toezicht; -----
 - f. tot het al dan niet goedkeuren van besluiten van het bestuur tot wijziging ---
van de statuten van de stichting; -----
 - g. tot het al dan niet goedkeuren van besluiten van het bestuur tot ontbinding -
van de stichting; -----
 - h. tot het verlenen van de opdracht tot onderzoek van de in artikel 26 van het -



- Besluit Beheer Sociale Huursector bedoelde stukken aan een accountant als bedoeld in artikel 27 lid 1 van het Besluit Beheer Sociale-huursector.
3. Een schorsing als bedoeld in het tweede lid, onderdeel d, dient met redenen te zijn omkleed.
 4. Het bestuur is verplicht de Raad van Toezicht alle door hem gewenste informatie te verschaffen.
 5. De Raad van Toezicht voert tenminste tweemaal per jaar overleg met het bestuur.
 6. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de Raad van Toezicht de bestuurstaken waar, totdat een nieuw bestuur is benoemd.

Artikel 14

Vergaderingen Raad van Toezicht

1. De Raad van Toezicht vergadert tenminste één maal per kalenderkwartaal.
2. De Raad van Toezicht kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter van de Raad van Toezicht, twee of meer leden van de Raad van Toezicht of het bestuur van de stichting. Eén en ander is nader geregeld bij reglement.
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Toezicht.
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste twee weken, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt.
Als het onderwerp betrekking heeft op wijziging van de statuten der stichting dan wel op ontbinding der stichting wordt in ieder geval een termijn van ten minste twee weken in acht genomen.
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
7. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de Raad van Toezicht dat op de betreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.

Artikel 15



Besluitvorming vergaderingen Raad van Toezicht

1. De Raad van Toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van de Raad van Toezicht aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de Raad van Toezicht dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen besluit -voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel- is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijk stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Toezicht dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
5. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
6. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 16

Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 17

Jaarstukken

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht



- met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
- 2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, die door de Raad van Toezicht opdracht wordt verleend als bedoeld in artikel 27 lid 1 van het Besluit Beheer Sociale-huursector. Verleent de Raad van Toezicht geen opdracht aan een accountant, dan wordt deze opdracht door het bestuur verleend.
- 3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de Raad van Toezicht.
- 4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de Raad van Toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant. Na vaststelling door het bestuur van de stukken als bedoeld in lid 1, verleent de Raad van Toezicht al dan niet décharge aan het bestuur.
- 5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Begroting

Artikel 18

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, met inachtneming van artikel 7 lid 1 sub a van deze statuten.

Statutenwijziging

Artikel 19

- 1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het besluit tot statutenwijziging heeft de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.
- 2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht in een vergadering waartoe is geroepen met de mededeling dat aldaar goedkeuring tot wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn.
- 3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet



- aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste twee/derde van de alsdan uitgebrachte stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot goedkeuring van wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.
 6. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd.
 7. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding van de stichting

Artikel 20

De stichting wordt ontbonden:

- a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Voorwaarden ontbinding

Artikel 21

1. De ontbinding van de stichting geschiedt door het bestuur. Het besluit tot ontbinding heeft de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar goedkeuring tot ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet



- aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden van de Raad van Toezicht.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
 5. Het bepaalde in de leden 2 en 3 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
 6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis stellen.

Vereffening

Artikel 22

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door één of meer vereffenaars, aan te wijzen door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leusden, welke vereffenaars door dat College kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het tevens nieuwe vereffenaars benoemt, en op welke vereffenaars dat College toezicht houdt.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer toegelaten instellingen biedt hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen biedt hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aan aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen;
 - b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat biedt hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aan aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had;



- c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a. en b., de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoet hij haar schulden;
- d. de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a., b. en c., stort hij in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet.

Reglementen

Artikel 23

- 1. Reglementen -met uitzondering van de reglementen als bedoeld in lid 3 van dit artikel- worden vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Toezicht.
- 2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.
- 3. Het reglement als bedoeld in artikel 3 lid 8 van deze statuten alsmede de procuratieregeling worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur nadat de Raad van Toezicht daarvan kennis heeft genomen.

Slotbepalingen

Artikel 24

Onvoorziene gevallen

- 1. In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of een reglement niet voorzien, beslist het bestuur.
- 2. Het bestuur is gehouden de Raad van Toezicht in zijn eerstvolgende vergadering van een dergelijk besluit verslag uit te brengen.

Artikel 25

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van artikel 1623g en 1623h van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, 2e lid van Boek 7A van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene, die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van een huurder, die haar huurt van de stichting.

Overgangsbepalingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3 wordt voor de eerste maal tot lid van het bestuur benoemd:

de heer Drs A.J. van de Water.



In afwijking van het bepaalde in artikel 9 bestaat de Raad van Toezicht bij het in werking treden van deze statuten voor de eerste keer uit de volgende vijf personen.

1. de heer Mr G.R.M. van den Assum;
2. de heer M.G. Jekel RA;
3. de heer W.C. Hanszens;
4. de heer Th.J. Wijntjes RA;
5. de heer Mr A. Parson.

Binnen twee jaar na het inwerking treden van deze statuten zal de Raad van Toezicht zijn samengesteld conform het in deze statuten bepaalde.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Leusden op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen persoon en daarna door mij, notaris.

Volgt ondertekening.



VOOR AFSCHRIFT:

[Handwritten signature] 3.14