

Woningstichting Leusden  
dichtbij huis thuis in Leusden



# thuis .03

JAARGANG 1 DECEMBER 2011

Het informatiemagazine voor de bewoners van Woningstichting Leusden

## *Antares: hier gebeurt het!*

*Het maakt de wijk compleet*

*Tijd om het binnen  
gezellig te maken*

*Kerst staat  
voor de deur*

*Eefje van Rijnsoever  
van Apotheek Leusden*

*Zorg compleet  
en dichtbij*

[www.woningstichtingleusden.nl](http://www.woningstichtingleusden.nl)

# thuis

## IN DIT NUMMER:

- 4 Antares: hier gebeurt het!
- 6 De duurzaamheidsbox
- 7 Leuk in de regio!
- 8 Eindelijk echt je eigen plek
- 10 Tips om het binnen gezellig te maken
- 12 Zorg compleet en dichtbij in Nieuwe Biezenkamp
- 14 Nieuws en tips, van alles wat
- 16 Kopen bij Woningstichting Leusden



6



7



8



12



14



16

Thuis is een uitgave van Woningstichting Leusden. Dit magazine is bedoeld om u als huurder te informeren over de ontwikkelingen binnen onze woningstichting. Tevens zoeken wij naar onderwerpen die voor u leuk zijn om te lezen of van toegevoegde waarde kunnen zijn.

**Woningstichting** Leusden  
dichtbij huis thuis in Leusden



### Bezoekadres

Larikslaan 2, Leusden

### Postadres

Postbus 350, 3830 AK Leusden

tel. (033) 494 42 62

fax (033) 494 57 53

info@woningstichtingleusden.nl

www.woningstichtingleusden.nl

### Redactie

Woningstichting Leusden

### Bladproductie

www.bens.nl

Thuis verschijnt drie maal per jaar en wordt verspreid onder alle bewoners. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder de uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

# Column

DOOR ALBERT MEPPELINK

In oktober ging de wintertijd in, dat betekent: kortere dagen. Je kunt het trouwens ook zien als dagen waarop het gewoon langer donker is, 't is maar hoe je het bekijkt. Het brengt altijd tegenstrijdigheden: we vinden het herfstweer maar niks, tegelijkertijd is het heerlijk om thuis gezellig de kaarsen aan te steken.

Thuis hebben we ook al een beetje kerstig ingericht. En dan heb ik het niet over bij mij zelf thuis, maar deze nieuwe uitgave van Thuis. We duiken de decembermaand in en geven tips om met een paar kleine aanpassingen een warme kerstsfeer in huis te halen.

Waar ik het persoonlijk warm van krijg, is het vooruitzicht dat de Tolgaarde in de nieuwe Biezenkamp wordt opgeleverd. Als projectmanager ben ik betrokken bij de grotere bouwprojecten en als u langs de nieuwbouw van de Biezenkamp wandelt, fietst of rijdt, dan ziet u het direct: dit is er één van!

We krijgen geregeld positieve reacties op de architectuur van de bouw. Het mooie is, dat achter dat prachtige ontwerp ook nog eens een heel duurzaam plan steekt. Moderne technische oplossingen die zorgen voor minder CO<sub>2</sub>-uitstoot en oplossingen waardoor bewoners energiezuiniger kunnen leven. Dat ziet u aan de buitenkant niet, maar de bewoners voelen het zelf wel (vooral aan hun portemonnee!).

Het gezondheidscentrum van de Tolgaarde krijgt ook speciale aandacht in deze Thuis. Medio 2012 wordt dat



opgeleverd en alle betrokkenen kijken er nu al erg naar uit om samen te werken. In het multifunctionele centrum Antares (Tabakssteeg) doen ze dat overigens al. Daar laten organisaties zien dat je heel goed in één gebouw met meerdere disciplines kunt samenwerken. Dat is ook wat Woningstichting Leusden voor ogen heeft: een samenleving waarin we betrokken zijn en waarin we iets voor elkaar over hebben.

Ik wens u fijne alvast feestdagen en een warm nieuw jaar.

# Antares: hier gebeurt het!



## Even voorstellen: Carin, de locatiemanager van Antares

Ze noemt zichzelf de lijm en de olie van de organisatie.

"Ik ben er om gebruikers met elkaar in contact te brengen, ik ben de lijm om de boel bij elkaar te houden en de olie om alles gesmeerd te laten verlopen." Ze is thuis op deze plek, vindt het mooi om deel uit te maken van deze samensmelting. "Iedereen heeft zijn eigen plek, zijn eigen identiteit en toch werken we allemaal met elkaar samen. Dit is de toekomst, bezoekers vinden het prettig dat alles dicht bij elkaar zit. Het maakt de wijk simpelweg compleet." *Contact met Carin? Mail naar: [locatiemanagerantares@woningstichtingleusden.nl](mailto:locatiemanagerantares@woningstichtingleusden.nl) of bel met: 033-4332627.*

## Grand Café

Het leuke van zo'n multifunctioneel centrum is dat je van alle faciliteiten gebruik kunt maken. Een feestje? Vergadering? Dan ligt het haast voor de hand dat Ruud van Maanen en Margo Klaarenbeek de catering verzorgen, ze doen het in ieder geval graag. In het Grand Café dat

ze binnen Antares runnen kunt u een kopje koffie drinken, lunchen en heerlijk dineren. Niet alleen mensen uit de wijk weten deze plek te vinden. Logisch, want je voelt je hier gelijk zeer welkom.

*Contact via mail: [info@grandcafeantares.nl](mailto:info@grandcafeantares.nl), telefonisch: 033-4323692*

## De Beep

Een selfservice bibliotheek, dat is nog eens handig. Gewoon naar binnen lopen om een boek te lenen of weer terug te brengen. De bibliotheek voor Leusden Zuid heeft een groot aantal boeken voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Volwassenen kunnen online boeken reserveren om ze daarna op te halen. Misschien loopt u dan nog tegen een mooie roman aan, want er is een kleine wisselende collectie. Op de eerste verdieping is een digitaal atelier waarvan de scholen tijdens lesuren gebruik maken, maar die vanaf 15:00 uur toegankelijk is voor iedereen. Voor leden van de Beep is het digitale atelier de hele dag beschikbaar. *Meer informatie of contact: [www.debeep.nl](http://www.debeep.nl), bellen kan ook: 033-4944450 of mail naar: [info@bibliothekeneemland.nl](mailto:info@bibliothekeneemland.nl)*

## Het maakt de wijk simpelweg compleet

Mei 2011 werd het multifunctioneel centrum van de Tabakssteeg geopend. En gelijk vanaf de start is er leven in de brouwerij. Als een bijenkorf waar een zacht zoemend geluid doet vermoeden dat er iets gaande is. En dat klopt. Hier zijn altijd mensen aanwezig, je voelt het gelijk als je er bent: hier gebeurt iets. Dit is het kloppende hart van de wijk.



### Het wijkcentrum

Het wijkcentrum is een plek waar van alles georganiseerd wordt, voor iedereen. Toegegeven: dat is wel een heel breed begrip, maar het klopt wel: iedereen die iets wil organiseren is hier welkom. Hobbybeurzen, yogalessen, kidsclub, kaartclub; jong en oud vindt zijn weg naar deze centrale plek. We hebben niet voor niets de slogan: Wat leeft in de wijk, leeft in Antares! Wilt u weten wat er allemaal te doen is in Antares? Bekijk dan de agenda op [www.antaresleusden.nl](http://www.antaresleusden.nl). Meer informatie? Bel naar: 033-4332627, mailen kan ook: [antares@woningstichtingleusden.nl](mailto:antares@woningstichtingleusden.nl)

### Onderwijs & Ontwikkeling

Elke dag wandelen hier zo'n vijfhonderd kinderen naar binnen en naar buiten. Antares is ook echt een plek waar zij zich thuis voelen. Alles is immers bij de hand: een bieb, een computerruimte, een sportzaal en een wijkcentrum. Informatie over de verschillende onderwijsinstellingen vindt u op: [www.antaresleusden.nl](http://www.antaresleusden.nl)

### Sport

Een sportzaal voor iedereen. En, er hoeft niet alleen gesport te worden, want hier worden ook bedrijfsfeesten gegeven, markten en andere optredens. De zaal kan op elke manier worden ingericht. Dus een sportevenement of iets anders organiseren? Neem contact op! Informatie: [antares@woningstichtingleusden.nl](mailto:antares@woningstichtingleusden.nl), 033-4332627

## Bedrijfsruimte huren?

Woningstichting Leusden exploiteert Antares en verhuurt bedrijfsruimte aan sociaal en maatschappelijke organisaties, maar ook voor commerciële en sportdoeleinden. Interesse? Neem contact op met Antares!

Eind dit jaar is het zover, dan worden in de Nieuwe Biezenkamp huurappartementen van de Tolgaarde opgeleverd. De zestig appartementen voor sociale woningbouw zijn nagenoeg allemaal verhuurd. Nagenoeg: dus er zijn nog een paar vrij. Indien u interesse heeft, neem dan vooral contact met ons op!

# Met duurzaamheidsbox € 100,- besparen

Bij de ontwikkeling van de Nieuwe Biezenkamp staat duurzaamheid centraal, eigenlijk op twee manieren. Het is de combinatie van wonen, winkelen, zorg en onderwijs die zorgt voor een duurzame leefomgeving: alles is dichtbij en dat maakt dit een plek waar iedereen oud kan worden. Tegelijkertijd staat het milieu centraal. Duurzaam bouwen: groene daken, warmtepompen en alleen werken met FSC-hout; het zijn slechts een paar voorbeelden. Ook de openbare ruimte wordt duurzaam ingericht: ledlampen in lantaarns en veel bomen, veel groen.

Om die gedachte te delen met toekomstige bewoners, biedt ontwikkelaar Proper-Stok, samen met gemeente Leusden en Woningstichting Leusden, de nieuwe bewoners van de Tolgaarde een duurzaamheidsbox aan als zij hun intrek nemen in de huurwoning. Met de inhoud van deze box kunnen mensen, afhankelijk van hun energieverbruik, zo'n €100,- per jaar besparen aan energie. Een waterbespaarder, een douchecoach zandloper, een spaarlamp, een warmte verklikker, een chargestop, een nachtlampje en een tijdschakelklok: allemaal attributen waarmee je een hoop energie kunt besparen. Jeroen van Otterloo van Proper-Stok vertelt waarom nieuwe bewoners dit krijgen: "Enerzijds gaat het om bewustwording: als je in zo'n mooie duurzame omgeving komt te leven, dan ligt het haast voor de hand dat je daar zelf ook een steentje aan bijdraagt. Anderzijds is het gewoon een steuntje in de rug: met deze duurzaamheidsbox besparen mensen simpelweg geld!"



***Een waterbespaarder,  
een douchecoach...***

# Leuk in de buurt

Onze regio leeft! In Leusden en omgeving is altijd wel iets leuks te beleven. Wat dacht u van de volgende activiteiten?

## Kerstlichtjeswandering

Samen met de kinderen een mooie muzikale wandeling maken van een half uurtje, rond de ijsbaan in het Jan Banninkpark. Dat kan op zaterdag 17 december. Aan het begin van het pad staat een keizer, daarna wandel je via een spoor van lichtjes naar de eerste herberg. Wel duizend lichtjes geven de route aan. Je ziet herders met dieren en je komt wijzen tegen die vertellen over de ster die ze hebben gezien. Een kerstkoor zingt en aan het eind van de wandeling vind je de stal. Daar is chocolademelk en voor de ouderen een heerlijk glas glühwein. **Tijd: 18:00-20:00 uur Locatie: Jan Banninkpark (rond de ijsbaan) te Leusden, Duur: route van ca. een half uur. Deelname: gratis. Voor meer informatie: [www.kidsrevival.nl](http://www.kidsrevival.nl) of mail [info@kidsrevival.nl](mailto:info@kidsrevival.nl).**

## Ijsbaan in Amersfoort

Op het Lieve Vrouwekerkhof in Amersfoort kun je genieten van oud-Hollandse wintersfeer. Vijf weken lang vormt de ijsbaan het warme hart van de Amersfoortse binnenstad. Met schaatsverhuur, schoolschaatsen, ijshockey, horeca, muziek, cultuur en vooral veel gezelligheid. De baan is elke dag open, dus ook op de feestdagen.

**Van 2 december tot 8 januari kun je hier lekker schaatsen!**

## Kerstmarkt in Achterveld

Deze mooie kerstmarkt wordt georganiseerd door WALO (Wisselwerking Achterveld, Leusden, Oekraïne). De opbrengst is onder andere bestemd voor een kindervakantiekamp in Oekraïne. **Locatie: in en om de Sint Jozefkerk, Hessenweg 325, Achterveld, zondag 18 december van 11:00 tot 15:00 uur.**

## Koopzondag

Nog even snel een cadeautje halen, het kerstdiner bepalen of gewoon even lekker shoppen?

**Zondag 18 december is het koopzondag in de Hamershof!**

## Kerstmannenloop Amersfoort

Jaaa, het is weer zover! Honderden Kerstmannen die samen hardlopen door de binnenstad van Amersfoort. Dat is nog eens een leuk gezicht! Meedoen? Dat kan. Het is geen wedstrijd maar een gezellig loopevenement voor jong en oud. Het parcours start bij de ijsbaan en loopt vijf kilometer door de mooie historische binnenstad. Geen pak? Geen excuus: de organisatie verstrekt de kostuums! Er kunnen 1.000 lopers meedoen. **Wees erbij: donderdag 22 december vanaf 19:30uur, startpunt bij de ijsbaan op het Lieve Vrouwekerkhof! Inschrijven vooraf is verplicht, via [www.loopnu.nl](http://www.loopnu.nl).**

## Smaak van de Streekmarkt

Leusden is goed vertegenwoordigd op de Streekmarkt die zaterdag 17 december plaatsvindt in Amersfoort. Op deze gezellige markt aan de Eemkade, staan allerlei stands waar streekproducten te koop zijn. Kom langs en geniet van lekkere hapjes, drankjes, seizoens- en streekproducten en muziek. Ontdek wat Leusden te bieden heeft!

**Meer informatie:**

**[www.smaakvandestreek.com](http://www.smaakvandestreek.com), zaterdag 17 december 2011, van 10:00 tot 16:30 uur op de Eemkade in Amersfoort.**

01



02



03



04





*Eindelijk ècht  
je eigen plek*

Het is drie jaar geleden dat Erika en Dennis gingen samenwonen in dit huis. Dennis trok vanuit Amersfoort naar Leusden. “Het bevalt me hier goed. We wonen erg centraal, vlakbij het winkelcentrum en dit is een mooie, rustige buurt”, vertelt Dennis, die dus niet zo nodig terug hoeft naar de stad. Toen ze van Woningstichting Leusden deze woning kregen toegewezen, liet de corporatie gelijk weten dat ze het ook zouden kunnen kopen, als ze daar interesse in hadden.

Toen het gesprek uiteindelijk op kopen kwam, heeft het koppel eerst nog wel in de omgeving gezocht naar een andere woning, gewoon om te vergelijken. Maar, niets woog op tegen hun huidige hoekhuis. Erika: “We woonden hier al drie jaar erg prettig en tegen relatief lage kosten. We hebben hier drie slaapkamers, de zolder heeft nog een aparte kamer en we hebben ook best een grote tuin. Zoiets vind je niet snel weer. Bovendien

wonen we hier met veel plezier. Waarom zou je dat veranderen?”

*‘Het is de moeite waard om te investeren in iets wat helemaal van jezelf is’*

De beslissing was daarom snel gemaakt toen ze beseften dat ze de woning helemaal naar hun eigen wensen konden verbouwen als ze het zouden kopen. Dennis: “We stoorden ons bijvoorbeeld aan de verouderde badkamer en keuken. Dat hebben we direct aangepakt toen we het gekocht hadden.”

De muren werden gestuukt, de badkamer, keuken en het toilet werden vernieuwd en nu voelt het echt als thuis. Erika: “Het is de moeite waard om te investeren in iets wat helemaal van jezelf is. Het is echt onze plek geworden nu. Dat voelt goed. En, de kosten zijn eigenlijk niet eens zoveel hoger dan toen we huurden. Dus ja, we blijven hier nog wel een tijdje.”

*“We woonden hier al drie jaar erg prettig en tegen relatief lage kosten”*



**Je huurt al jaren een woning, je zit goed op je plek, je betaalt maandelijks een vast huurbedrag en klaar. Niks meer aan doen. Of, toch wel misschien? Erika de Kruijff (27) en Dennis van den Hoek (31) kozen ervoor om hun huurwoning te kopen. “We wonen hier mooi, maar we wilden best graag het huis opknappen. Dat kan niet als je huurt.”**



The image features two lit red candles in the foreground, with a warm, glowing light emanating from their flames. The background is dark with a subtle starburst light effect. The text is overlaid on the upper portion of the image.

# *Kerst staat voor de deur*

*Tijd om het binnen gezellig te maken*

**Korte dagen, donkere nachten en koude temperaturen. December leent zich uitstekend om het binnen gezellig te maken. Met sfeervolle versiering, stijlvolle accessoires en een persoonlijke touch haal je een gezellig kerstsfeertje in huis.**

#### **Boom van een boom**

Massaal gaan we in de koudste maand van het jaar op zoek naar een kerstboom. Maar niet ieder huis heeft ruimte voor een boom. Een wandeling door het bos is in veel gevallen de oplossing. Weer en wind hebben met zorg een grote variatie aan takken op de grond gegoooid. Even laten drogen, hier en daar een beetje spuit-sneeuw, een paar kleine lichtjes en de kersttak is de eyecatcher van december 2011!

#### **Kerstige kleurtrends**

Iedere kerst kent zijn eigen kleurentrends. Tip: kies voor kerstballen in een basiskleur - rood of zilver - en combineer die ieder jaar met een kleiner aantal ballen in een nieuwe tint. Houd het bij twee kleuren, die passen bij het interieur. Alles in één stijl? Gebruik deze combinatie dan ook bij het samenstellen van kaarsen, kerststukjes en de tafeldekking.

#### **Shine!**

De donkere winteravonden vragen om gezellige lichtjes in huis. Kerstballen drijven, dat is dus een leuke combi met kaarsen in een schaal water. De stompkaars in een oude scheepsplantaarn of chique kaarsen in een kandelaar gewikkeld in linten. Een zoektocht op zolder levert vaak prachtig materiaal op voor een origineel, persoonlijk lichtontwerp.

## **LEKKER ETEN**

### **Kerstrecept**

Een kerstavond is niet compleet zonder een heerlijk diner. Hier alvast een recept om de avond gemakkelijk, maar compleet in stijl af te sluiten.



#### **BEREIDINGSWIJZE**

- 1 liter vanille-roomijs
- 1 pak cakerolletjes met jam en room
- 1 flesje frambozen- of aardbeiendessertsaus
- 1 forse scheut bessen- of sinaasappellikeur
- poedersuiker

#### **BENODIGDHEDEN**

Bakplaat, ijsbolletjestang en plasticfolie

#### **BEREIDINGSWIJZE**

Haal het ijs uit de diepvries en laat het iets zachter worden. Bekleed de bakplaat met plastic folie. Schep bolletjes ijs met de tang uit de bak, druk het ijs in de vorm en leg ze op de bakplaat. Zet de ijsbolletjes losjes afgedekt met plasticfolie of bakpapier in de diepvries. Snij de cakerolletjes in dunne plakjes. Meng de likeur met de dessertsaus. Haal de ijsbolletjes uit de diepvries. Bekleed de ijsbolletjes met de cakeplakjes. Strooi er poedersuiker overheen als lichte sneeuw. Leg twee echte kerstballen op het bord als finishing touch. Serveer de dessertsaus er los bij.

***Eet smakelijk!***



# *Zorg compleet en dichtbij in de Nieuwe Biezenkamp*

**Het duurt ongeveer nog tot 2014 tot de Nieuwe Biezenkamp helemaal is opgeleverd, maar nu al is te zien hoe mooi het wordt. De deelnemers van het gezondheidscentrum staan dan ook te popelen tot hun deel wordt opgeleverd. Daarvoor moeten ze echter nog tot medio 2012 wachten. We blikken alvast even vooruit, samen met Eefje van Rijnsoever van Apotheek Leusden.**

Al twintig jaar is apotheker Eefje van Rijnsoever een bekend gezicht in dit deel van Leusden. De apotheek waar ze destijds kwam werken is ondertussen aardig uit haar jasje gegroeid. Er werken nu vijftiengint mensen, terwijl ze destijds werkte met twaalf man sterk. Met een bestand van 10.000 klanten is het niet zo gek dat de apotheker uitkijkt naar een nieuw onderkomen. "We zijn naast ons reguliere werk voor Leusdenaren, ook leverancier voor Beweging 3.0 en komen daardoor ook in Amersfoort, Nijkerk en Bunschoten", vertelt de eigenaresse. Het is dus wel tijd voor iets nieuws.

## **Zorg dichtbij**

Het idee van zo'n gezondheidscentrum is dat bewoners altijd zorg dichtbij huis hebben. Je kunt het zien als een brievenbus; die

### Vooruitzichten

Medio 2012 is de opening van het gezondheidscentrum. Daarnaast wordt in de Nieuwe Biezenkamp nog een MFC (Multifunctioneel Centrum) gebouwd met daarin een brede school, een sporthal en een recreatieruimte. In de loop van 2014 wordt De Nieuwe Biezenkamp verder uitgebreid met stadswoningen en eengezinswoningen.

wordt ook strategisch geplaatst op elke hoek binnen een wijk. Een simpele vergelijking misschien, maar op die manier bedacht de gemeente Leusden een paar jaar terug ook dat het goed zou zijn om krachten in de zorg te bundelen en in een paar strategisch geplaatste gezondheidscentra, apotheek, huisartsen en paramedische hulp zoals tandartsen en fysiotherapeuten bij elkaar te brengen. Op die manier is zorg voor inwoners altijd dichtbij.

### Lange adem, mooi vooruitzicht

Eefje geeft toe: zo'n traject duurt lang. En ondertussen verandert er veel. "Ik kan me daarom wel voorstellen dat sommige partijen voortijdig afhaakten. Voordat je duidelijkheid hebt over hoe het allemaal precies wordt ingericht in dat centrum, ben je zo weer een jaar verder. Maar, als je bedenkt dat eigenlijk twintig jaar geleden al plannen bestonden om de Biezenkamp te vernieuwen, dan is dit relatief vrij snel van de grond gekomen." De zorgverleners die in het gezondheidscentrum van de Tolgaarde komen, hebben dus een lange adem gehad, maar medio volgend jaar wordt dat beloofd. "En niet alleen wij kijken daarnaar uit, ook de bewoners hoor ik al vaak

zeggen dat ze het een mooi vooruitzicht vinden dat ze vanuit hun bovenwoning alleen maar even naar beneden hoeven te komen voor hun behandeling of hun medicijnen."

### Samenwerken

Zelf kijkt Eefje nog het meest uit naar de samenwerking met de andere deelnemende partijen. In het gezondheidscentrum komt een huisartsenpraktijk, een psycholoog, een praktijk voor logopedie en een tandartsenpraktijk. Ook de drogist die nu nog aan de overkant zit, komt erbij. "Je hebt onderling gemakkelijker contact. Voor ons is dat bijvoorbeeld met de huisarts helemaal gemakkelijk. Je ziet elkaar, je helpt elkaar en je kunt effectiever samenwerken. Dat komt de patiënt alleen maar ten goede."

***Het idee van zo'n gezondheidscentrum is dat bewoners altijd zorg dichtbij huis hebben***

# *Van alles wat*



## *Update Klantensysteem!*

Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, hebben wij uw actuele persoonsgegevens nodig. Dat gaat om kleine dingen: nieuw e-mailadres of een nieuw mobiel nummer. Het is handig als de woningstichting die informatie heeft, daarmee kunnen we u namelijk goed op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen. In november stuurden we daarom een brief naar u en naar woningzoekenden met de vraag of u uw gegevens wilt controleren en indien nodig: wilt aanpassen. U kunt die gegevens gratis per post sturen met bijgevoegde antwoordenvolp. U mag het uiteraard ook telefonisch doorgeven of even een mailtje sturen naar: [info@woningstichtingleusden.nl](mailto:info@woningstichtingleusden.nl), o.v.v: wijziging huurdersgegevens. Waarvoor dank!

*Heeft u een leuk idee voor deze rubriek 'Van alles wat', dan kunt u die mailen, samen met eventuele foto's of ander beeldmateriaal, naar [redactie@woningstichtingleusden.nl](mailto:redactie@woningstichtingleusden.nl): een origineel buurtinitiatief, een bijzondere gebeurtenis in de wijk of een idee waarmee we samen met u het woonplezier nog verder kunnen verbeteren. Wij zien uw ideeën, verhalen en foto's dan ook graag tegemoet!*

## *Oplevering Tolgaarde*

De bewoners van de Tolgaarde in de Nieuwe Biezenkamp vieren kerst in hun nieuwe woning! Een mooi vooruitzicht. Niet alle zestig appartementen zijn al verhuurd, dus hebt u interesse? De woningen staan met plattegronden, beelden en meer informatie bij ons actuele huuraanbod. Kijk daarvoor op: [www.woningstichtingleusden.nl](http://www.woningstichtingleusden.nl). Wonen in de Tolgaarde? Neem contact met ons op! U kunt bellen met onze Woonmakelaars: 033 – 494 42 62.



*nieuws, mensen  
tips en meer!*

## *Social Media Woningstichting Leusden*

Social Media: we kunnen er niet meer omheen: ons nieuws verspreiden we vanaf nu niet meer alleen via onze website, maar korte berichten versturen we ook via Twitter en Facebook. Op de hoogte zijn van nieuwe projecten en ontwikkelingen? Volg ons! Op Facebook kunt u ons vinden onder Woningstichting Leusden.

Volg ons op Twitter via:

[www.twitter.com/leusden](http://www.twitter.com/leusden)



## *Tuinwedstrijd wordt kerstwedstrijd*

In de vorige Thuis riepen wij u op uw mooiste tuinfoto naar ons op te sturen. De winnende tuinfoto zouden wij publiceren in deze editie van Thuis. De winnaar zou een cadeaubon van Eurofleer ontvangen. "Zou" u leest het goed. Helaas hebben wij geen enkele foto ontvangen. We hopen dat dit kwam door de zomer. U had natuurlijk helemaal geen tijd een foto naar ons op te sturen, u vierde vakantie. Daarom in herhaling maar dan een nieuw thema. We willen graag die cadeaubon kwijt!

Maak een foto van uw kerstboom, de kerstverlichting in uw straat of het kerstdiner. Alle foto's die iets met kerst te maken hebben doen mee in deze wedstrijd. U kunt uw inzendingen tot 31 januari 2012 sturen naar:

[redactie@woningstichtingleusden.nl](mailto:redactie@woningstichtingleusden.nl) ovv: kerstwedstrijd.

U mag de foto ook per post naar ons opsturen. Dit kan naar Postbus 350, 3830 AK Leusden. Afgeven aan de balie kan ook. Wij zijn erg benieuwd naar uw kerstversiering. De winnaar ontvangt, zoals gezegd, een waardebon van Eurofleer t.w.v. €100,-. Wie wil dat niet?





## De Biezenkamp Nog 4 huurwoningen beschikbaar!



De Biezenkamp 204

**Seniorenflat met lift** - Een uniek hoekappartement met een zeer ruime woonkamer op de 2e verdieping. De woning beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet. Onder het complex heeft u een eigen parkeerplaats en een ruime berging.



De Biezenkamp 226

**Seniorenflat met lift** - Op de 3e verdieping kunnen wij u een woning aanbieden met een fraaie lichte woonkamer en 3 ruime lichte slaapkamers. Met een open keuken in de woonkamer. Het ruime balkon aan de oostzijde biedt een fraai uitzicht op de Biezenkamp.



De Biezenkamp 240

**Seniorenflat met lift** - De woning op de 3e verdieping is voorzien van een zeer ruime woonkamer met open keuken en heeft 2 slaapkamers. Het balkon bevindt zich aan de oostzijde grenzend aan de woonkamer. In de parkeergarage heeft u een eigen parkeerplaats en een berging.



De Biezenkamp 244

**Seniorenflat met lift** - De woning op de 4e etage heeft een ruime woonkamer met open keuken die ingericht is met een keramische kookplaat en infra-turbo oven. Op het balkon aan de oostzijde, kunt u 's ochtends heerlijk genieten van uw kop koffie.

## Vanaf 2012 ook in de verhuur

't Zicht:  
Nu in de verkoop!

Voor meer informatie en prijzen kunt u kijken op [www.woningstichtingleusden.nl](http://www.woningstichtingleusden.nl). U kunt ook contact opnemen met onze afdeling Woondiensten op telefoonnummer 033 – 494 42 62 of mailen naar [info@woningstichtingleusden.nl](mailto:info@woningstichtingleusden.nl). Van 't Zicht zijn helaas nog geen verhuurprijzen of plattegronden beschikbaar. Zodra deze bekend zijn, publiceren wij dit direct op onze website.