



thuis .02

Het informatiemagazine voor de bewoners van Woningstichting Leusden

Wie heeft de mooiste tuin?

**Doe mee en win € 100,-
voor uw eigen tuin!**

**Woonzorgcomplex aan
de Zuster Prinsstraat**

**Een plek
voor jezelf**

**Project Eropaf:
mensen in beweging**

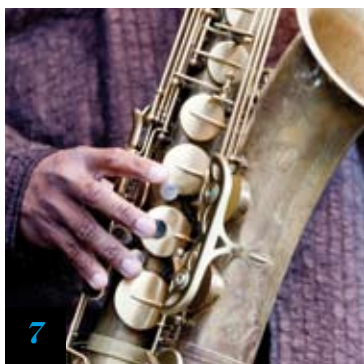
**Mensen helpen
staat centraal**

thuis



IN DIT NUMMER:

- 4 Nazomenen... Wie heeft de mooiste tuin?
- 6 Werken aan service: Wil van den Hudding
- 7 Leuk in de buurt
- 8 Werken aan een thuis: een plek voor jezelf
- 10 Inboedelverzekering: wel zo handig!
- 12 Werken aan saamhorigheid: eropaf!
- 14 Klanttevredenheid: dank voor uw medewerking
- 15 Van alles wat
- 16 't Zicht: eindeloos wonen



Thuis is een uitgave van Woningstichting Leusden. Dit magazine is bedoeld om u als huurder te informeren over de ontwikkelingen binnen onze woningstichting. Tevens zoeken wij naar onderwerpen die voor u leuk zijn om te lezen of van toegevoegde waarde kunnen zijn.

Woningstichting Leusden
dichtbij huis thuis in Leusden



Bezoekadres

Larikslaan 2, Leusden

Postadres

Postbus 350, 3830 AK Leusden

tel. (033) 494 42 62

fax (033) 494 57 53

info@woningstichtingleusden.nl

www.woningstichtingleusden.nl

Redactie

Woningstichting Leusden

Bladproductie

www.bens.nl

Thuis verschijnt driemaal per jaar en wordt verspreid onder alle bewoners. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder de uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

Column

DOOR **JUDITH VAN 'T HOLT**

Buren staan centraal in deze editie van Thuis. Op het eerste oog misschien niet te zien, maar na enige toelichting ziet u vast de rode draad.

Burendag, die is makkelijk. Eind september is er weer een Burendag, die vorig jaar extra mooi was dankzij het bezoek van Willem-Alexander en Maxima. Stichting Plus Wonen, het project waar 15 mensen met schizofrenie voor het eerst zelfstandig gaan wonen en dus elkaars buren worden. Een geweldig initiatief! De tuinprijsvraag, want een mooie tuin is niet alleen fijn voor uzelf, ook voor uw buren. Uw overburen kijken misschien zelfs vaker naar uw voortuin dan uzelf!

Wat extra aandacht geef ik aan het artikel over 'Eropaf'. In dit artikel noemt Marjolijn Visser het initiatief '7 days of inspiration'. Als één van de coördinatoren van dit Amersfoortse project heb ik het effect van Eropaf van dichtbij mogen meemaken. Door dit project - dat in Amersfoort "Voor Elkaar" heette - realiseerde ik me hoe vreemd de samenleving is geworden. De toespraak van de Koningin vorig jaar in mijn gedachten: we praten via Twitter en Hyves met veel mensen, maar weten we nog wel wie onze buren zijn?

Gelukkig praat ik ook via Facebook met mijn buren. "Zet jij donderdag de vuilnisbakken buiten?", zo rond 23:00 uur 's avonds vlak voor ze op vakantie gingen. Ik weet wie mijn buren zijn. Maar een blok verder? Misschien woont daar wel een dame die slecht ter been is, kan ik haar vuilnisbak ook buiten zetten? Stel dat u een been breekt en tijdelijk de hond niet kunt uitlaten, zou uw buurman dat voor u willen doen?



Eropaf brengt bewustwording van uw omgeving. Praat met uw buren, niet alleen de deur naast u, maar ook verderop in de straat! Maak bijvoorbeeld van Burendag een straatfeest, de datum staat al vast, voor de gezelligheid moet u zelf zorgen. Dat gaat wel lukken toch?



Nazomeren...
Wie heeft de mooiste tuin?

*Win die
prijs!*

Huur je een woning, dan huur je ook de tuin. Niet elke bewoner is zich daarvan bewust, maar het onderhoud van de tuin hoort ook bij lekker wonen en lekker leven. Met een mooi verzorgde tuin ziet de buurt er een stuk gezelliger uit. In corporatietermen noemen we dat 'leefbaarheid': een aantrekkelijke woonomgeving zorgt ervoor dat bewoners zich prettiger voelen. De tuin is immers het eerste wat je ziet. En waar de één er niet van houdt om in de tuin te werken, is dat voor een ander een doorn in het oog. Rommel in de voortuin, metershoge brandnetels of een perk vol onkruid; het leidt wel eens tot een beetje ergernis. Een tuin is nu eenmaal bepalend voor de sfeer en uitstraling van de buurt.

Actie in de tuin

Of je er nu van houdt of niet, er staat nu wel iets heel moois tegenover. Actie in de tuin betekent kans op shoppen bij Eurofleur! Ga een middagje de tuin in en maak er wat moois van. Maak een digitale foto en stuur die via de link op www.woningstichtingleusden.nl naar ons toe. We hebben een hovenier die de tuinfoto's beoordeeld en hij kiest daar in september een winnaar uit. We komen de bon persoonlijk bij u langs brengen en een bloemetje mag u daarna zelf uitkiezen bij het tuincentrum in Leusden.

We geven nog een paar kleurrijke tuintips, want of je nu een terras van steen hebt, of een groen perkje met een haag eromheen; een tuin vraagt om kleur. Met een paar kleine aanpassingen kun je de tuin leuk opknappen! Eerst 't onkruid eruit - en dan een paar nieuwe details erin.

Een beetje nazomeren in de tuin, dat klinkt best goed. Helemaal als je wat nieuwe plantjes kunt poten of een leuk nieuw bankje kunt neerzetten. Dus, pak de hark en grasmaaier en maak van uw tuin een plaatje. Letterlijk. Stuur de foto naar de woningstichting en maak kans op een bon van Eurofleur ter waarde van € 100,-!

Een aantrekkelijke woonomgeving zorgt ervoor dat bewoners zich prettiger voelen

Kleur in de tuin

- Plantenbakken? Timmer er een bankje aan vast, leg er een gekleurd kussen op en je hebt nieuwe creatieve zitruimte.
- Leuke trend: een schilderij in de tuin. Prachtig zo tussen het groen of aan de schutting!
- Speelgoed van de kinderen ligt al snel verspreid in een tuintje. Inderdaad, heel kleurrijk, maar een houten kist biedt uitkomst. Kussentje erop en het is gelijk een bank.
- Niet zo trouw in planten water geven? Zet langs de rand een paar vaasjes met nepbloemen, dan ziet ook de nazomer er kleurrijk uit!
- Liever leven in de tuin? Kies lavendel, een mooie kleur en een heerlijke geur! Een stevig plantje dat een nazomerse paarse gloed geeft. Mooi aan de rand van de tuin.



Werken aan service

Op de Larikslaan in Leusden vinden we het kloppende hart van de woningstichting. Achter de schermen werken alle medewerkers aan dat ene doel: het verzorgen van een goede, veilige, betaalbare woning voor iedereen die zorgeloos wil huren. In deze rubriek leert u de mensen achter de schermen een beetje beter kennen.

WIL VAN DEN HUDDING MEDEWERKER TOEZICHT APPARTEMENTEN

hoogbouw appartementencomplexen te kijken of alles in orde is. "Ik kijk of de algemene ruimtes schoon zijn. Als er nieuwe bewoners komen, dan bestel en plaats ik de naamplaatjes, ik controleer de algemene verlichting en liften regelmatig en soms doe ik bij iemand thuis een klusje. Daarnaast verzorg ik samen met een collega de vergaderingen met bewonerscommissies.

"Ik sta graag voor mensen klaar. Dat is meer dan alleen controleren of hun leefomgeving veilig en goed verzorgd is. Als een bewoner even het hart wil luchten, dan kan dat ook." Vooral dat sociale aspect binnen de functie neemt Wil serieus. Nog daargelaten dat ze af en toe ook de hamer of schroevendraaier even ter hand neemt als ergens een klusje geklaard moet worden. "Ik zat er vroeger altijd bovenop als mijn vader aan het klussen was, dus het repareren van bijvoorbeeld hang- en sluitwerk is voor mij een kleine moeite."

Rust en veiligheid, dat is belangrijk. "Ik merk dat bewoners het prettig vinden als er sociaal toezicht is. We werken samen met gemeente en politie om dat gevoel te onderstrepen. Dat doen we bijvoorbeeld door mensen te stimuleren een bewonerscommissie op te richten, want samen sta je altijd sterker. Dat is ook het mooie aan mijn baan: dat je er voor mensen kunt zijn. We moeten elkaar een beetje helpen, daar gaat het om!"

Toegegeven, 't is een hele mond vol: medewerker toezicht appartementen. "Maar ja," zegt Wil van den Hudding die deze taak al vier jaar trouw op zich neemt, "alleen de naam toezichthouder klinkt ook zo streng!" En streng is Wil allerminst. (Tenzij een schoonmaakbedrijf geen goed werk levert: "Bewoners betalen servicekosten, die verwachten kwaliteit. Ik zit zo'n bedrijf wel achter de broek hoor, het moet er goed uitzien!") Goed, een beetje streng dan, maar wel rechtvaardig! Haar collega's noemen Wil een joviaal mens die wat over heeft voor de bewoners. 't Zit een beetje in haar bloed. Ze heeft voorheen altijd in de horeca en facilitaire dienstverlening gezeten.

Naast dat ze bij de woningstichting alles verzorgt rond vergaderingen en afspraken (koffie en thee klaarzetten, zorgen dat de boel goed georganiseerd is) rijdt Wil Leusden rond om bij zo'n 35

Leuk in de buurt

Onze regio leeft! In Leusden en omgeving is altijd wel iets leuks te beleven. Wat dacht u van de volgende activiteiten?

JAZZ!

10 september

Een primeur: jazz in Leusden. Een voorproefje krijgt u alvast op zaterdag 3 september. Dan treden jazzmuzikanten op in winkelcentrum de Hamershof. De week erop, 10 september, zijn op verschillende locaties in de Biezenkamp jazzformaties te vinden van 13:00 uur tot 17:00 uur. Er is ook voor kinderen een speciaal programma. De echte jazzliefhebber kan z'n hart niet op: het avondprogramma in de IJsbreker belooft onder meer Hans Dulfer, Saskia Laroo en Boris! Kaarten voor het avondprogramma zijn te koop via www.leusdenjazz.nl, daar vindt u ook alle informatie.

Burendag

zaterdag 24 september

Iedereen weet: het is prettiger wonen in uw buurt als er onderlinge contacten zijn. Maar vaak komt het er in alle drukte te weinig van. Burendag is een mooie aanleiding om uw buurtgenoten te ontmoeten.

Dit jaar wordt Leusden Burendag op zaterdag 24 september gevierd. Vorig jaar was het een groot succes: ruim 2000 Leusdenaren en ook prins Willem-Alexander en prinses Maxima vierden met elkaar dit feest. Meer informatie vindt u op www.welzijnleusden.nl

Bloemen plukken in vlindertuin

Heerlijk even een middagje eruit. Samen met de kids bloemen plukken in de Vlindertuin in Leusden. Bij het VVV-kantoor in de bibliotheek kunt u de bloemplukbon van € 10,- kopen. De akker die naast de Vlindertuin ligt, is ingezaaid met verschillende soorten mengsels van bloemen en kruiden. Dat wordt dus een bloemrijke middag! Elke zaterdagmiddag tussen 13:30 uur en 16:00 uur kunt u komen plukken.

HomeRide Leusden - Sponsor het Ronald McDonald kinderfonds!

In actie komen voor een ziek kind. Henk Lonink uit Leusden stelde daarvoor een team samen dat op zaterdag 17 en zondag 18 september van Groningen naar Maastricht zal fietsen. Vijfhonderd kilometer voor deze eerste editie van HomeRide: een fietstocht waarmee de teams geld ophalen voor het Ronald McDonald kinderfonds. Het team, waar ook wethouder Thijs Rolle in zit, fietst langs zeven Ronald McDonald Huizen. Michael Boogerd fietst als ambassadeur van HomeRide voorop. Wilt u het Leusdense team sponsoren? Neem contact op met teamleider Henk Lonink (lonink.henk@gmail.com) of ga naar www.homeride.nl

01



02



03



04





Een plek voor jezelf

Het is niet voor iedereen zo vanzelfsprekend dat je op een gegeven moment in je leven het ouderlijk huis verlaat en op jezelf gaat wonen. Sommige mensen hebben extra zorg nodig en is een veilige, vertrouwde leefomgeving eerder noodzaak dan alleen een wens. Dat geldt voor de mensen die 1 augustus 2011 hun intrek namen in hun woning aan de Zuster Prinsstraat in Leusden. Daar is een prachtig woonzorgcomplex gebouwd voor mensen met schizofrenie.

Ja, het kan!

“Dit is werkelijk een modelvoorbeeld van een woonzorgcomplex”, vertelt Ellen Gaarels van Woningstichting Leusden. “Toen John en Mary bij ons aanklopten, wisten wij dat dit project past bij onze maatschappelijke doelstellingen, maar dan moet je het nog wel waarmaken. Samen met Stichting Plus Wonen, gemeente Leusden en Centraal Zorg - die is huurder van het complex en levert de zorg - hebben we het uiteindelijk voor elkaar gekregen. In Nederland zijn maar weinig soortgelijke projecten en ik denk dat we hiermee de toon zetten: ja, het kan.”

In 2006 stonden Mary Dekker en John Verkaik, ouders van Melvin (nu 32 jaar) op de stoep bij Woningstichting Leusden. Ze wilden een wooncomplex realiseren voor mensen met schizofrenie, de ziekte waaraan ook hun zoon lijdt. Over die ziekte bestaat veel onduidelijkheid (zie tekstkader). Veel mensen die lijden aan een ernstige psychische stoornis, krijgen vaak niet de juiste zorg. Mary en John hebben dat met hun zoon aan den lijve ondervonden. "Iemand die schizofrenie heeft, moet je voortdurend bijstaan. Ze hebben constante en vooral persoonlijk gerichte zorg nodig", vertelt John Verkaik, voorzitter van Stichting Plus Wonen. "Ze hoeven echter niet per sé in een inrichting te leven. Ze kunnen prima zelfstandig wonen, mits er zorg in de buurt is."

Het complex dat in Leusden is gebouwd, maakt die zorg mogelijk. Vijftien mensen (25 jaar en ouder), vijftien appartementen, een centrale voordeur, een gemeenschappelijke ruimte, 24-uurs zorg, persoonlijke begeleiding, een plaatje van een keuken, een binnentuin met een klein jeu de boulesbaantje en alvast een buitenstopcontact waar de stekker in kan voor de kerstboom, zo rond december. Want dat deze bewoners op een prachtige plek het nieuwe jaar ingaan, staat vast. Voor de mensen zelf is het fijn dat ze vlak bij elkaar wonen. Ze herkennen elkaars eigenaardigheden en steunen elkaar: "Hé! Check jij ook drie keer of je deur wel echt goed op slot zit? Dat doe ik ook altijd!" Kleine dingen die iemand zonder schizofrenie misschien niet zo vanzelfsprekend vindt. Heel waardevol, die verbondenheid.

Mens en omgeving

Waarom is dit initiatief nu zo belangrijk? Wel, voor mensen die een dergelijke psychiatrische aandoening hebben, is het van belang dat zij zich veilig voelen - en dat kan op deze plek. Het appartementencomplex staat midden in een nieuwbouwwijk in Leusden. Eén van de bewoners kwam tijdens de bouw van het complex langs en verwoordde zijn zorg zoals dat in de volksmond allicht wel vaker verwoord wordt: "Hier komen toch allemaal van die gekken te wonen?" Nee dus. Geen gekken. Gewoon mensen die een ziekte hebben, voor wie een veilige leefomgeving is gecreëerd waarin ze goed gedijen.

"Maar zo'n benadering maakte voor ons wel duidelijk dat een voorlichtingsavond wenselijk was. Het beeld dat mensen van schizofrenie hebben, is meestal niet juist." Psychiater Wiepke Cahn, verbonden aan het Universitair Medisch Centrum (UMC) in Utrecht en gespecialiseerd in schizofrenie, vertelde op die voorlichtingsbijeenkomst wat het ziektebeeld inhoudt en waarom het belangrijk is dat mensen in een vertrouwde omgeving met voldoende zorg kunnen wonen. "Dat er iemand een oogje in het zeil houdt, is belangrijk", vertelt John. "We hebben meegemaakt dat Melvin in een gesloten inrichting zat en we op een dag werden gebeld dat de gordijnen al twee dagen dicht zaten. Ja, dat is dus twee dagen te laat. Je wilt dat iemand gelijk even gaat kijken als het erop lijkt dat het niet goed gaat met je zoon."



Hier in Leusden is die zorg constant aanwezig. Dat is zowel voor de bewoners als voor de ouders prettig."

De woning

Je kunt het centrale gebouw alleen binnenkomen als je bewoner van het complex bent. Als bezoeker bel je aan en word je binnengelaten door de bewoner via hun eigen intercomsysteem. De gezamenlijke ruimte is puur voor de bewoners bedoeld. Het is mooi en modern ingericht. Het jonge groen van het gras dat op fotobehang aan de wanden prijkt, straalt je bij binnenkomst tegemoet. De keuken glimt. De witte barkrukken zou je 't liefst in je eigen woning willen hebben en de eik waarvan de boomstamtafeltjes zijn gemaakt, staat met zijn 125 jaarringen symbool voor de kracht van dit project. Bewoners kunnen hier altijd blijven wonen.

Ze hebben dan ook erg uitgekeken naar de verhuizing. Voor hen geen psychiatrische inrichting meer waar ze in een klein kamertje moeten leven, maar een eigen plek die ze toekomst. Waar ze zelfstandig kunnen leven. Melvin heeft jarenlang gespaard om zijn appartement te kunnen inrichten. De schilderijen die aan de muur hangen zijn abstract. Zijn interieur is modern. Zwart, grijs en wit omgeven zijn nieuwe leefomgeving die er op deze plek een stuk rooskleuriger uitziet dan voorheen. Dit is zijn thuis. In deze woning kan hij, net als de andere bewoners, oud worden. Eindelijk rust. Eindelijk, een plek voor jezelf.

Wat is schizofrenie?

Schizofrenie is een aandoening waarbij het denken, het gevoelsleven en het gedrag van een patiënt ernstig verstoord is. Mensen met schizofrenie maken minstens één psychose door, maar vaak zijn het er meerdere. Tijdens een psychose is het contact tussen de buitenwereld (realiteit) en de binnenwereld (gedachten en belevingen) verstoord.

Schizofrenie wordt nog wel eens verward met MPS (meervoudige persoonlijkheidsstoornis). MPS is een psychische aandoening waarbij iemand afwisselend twee (of meer) van elkaar te onderscheiden persoonlijkheidstoestanden kan aannemen. Dat alter ego (ook wel 'binnenmens' genoemd) neemt dan volledig het gedrag van die persoon over. Dat is bij schizofrenie dus niet het geval.

Ongeveer 0,8% van de mensen in Nederland lijdt aan schizofrenie. Dat komt neer op ongeveer 120.000 mensen. Het is dan ook geen zeldzame ziekte. De ziekte is niet gebonden aan cultuur, ras of milieu en komt over de hele wereld voor. (bron: www.schizofrenie.nl)

Je hebt je woning mooi ingericht, je hebt spullen die je dierbaar zijn en waar een geschiedenis aan hangt. Die wil je niet kwijt. Nu is het een doemscenario, en je wenst het niemand toe, maar het kan gebeuren dat er eens ingebroken wordt. Daar kun je nooit op voorbereid zijn. Behalve met de verzekering. Niet alleen tegen inbraak, maar ook tegen brand: het is prettig als je er zeker van bent dat de waarde van je spullen verzekerd is. Zonder verzekering sta je namelijk letterlijk met lege handen als het leed al is geschied.

Wat is nu eigenlijk inboedel? Alles wat los in je huis staat, dat valt daaronder. Stoelen, tafels, gordijnen, de bank, muziekinstrumenten, cd's, apparatuur: allemaal inboedel. Simpel gezegd is inboedel alles wat zonder sloopwerk uit het huis verwijderd kan worden. Bij schade aan je huis, zijn deze voorwerpen niet standaard verzekerd.

Pakketpolis

Het blijkt dat vooral onder starters de inboedelverzekering nog wel eens vergeten wordt. Het is ook niet 't eerste waar je aan denkt als je blij je eerste huis betreedt. Je bent meer bezig met de inrichting, niet over hoe je de boel verzekerd hebt. De beste tip die we kunnen geven is dat je zoveel mogelijk onderdelen bij dezelfde verzekeringsmaatschappij onderbrengt. Dat is vaak voordeliger. Dan verzeker je naast de inboedel bijvoorbeeld ook aansprakelijkheid, rechtsbijstand, of ongevallen.

Verzekerd bedrag, hoog genoeg?

Waar je ook aan moet denken, stel dat je al wel een inboedelverzekering hebt, is de vraag of de polis nog wel actueel is. Heb je door de jaren heen nieuwe spullen aangeschaft? Dan is het verzekerde bedrag misschien wel te laag. Het is raadzaam dat bij te stellen, anders kom je nog met lege handen thuis.

Soort verzekering

Er zijn meerdere soorten inboedelverzekeringen. De ene polis is de andere polis niet zozegd. Heb je alleen een brandverzekering, dan wordt inbraak niet

vergoed, en andersom. Er zijn ook verzekeringen waar je verzekerd bent tegen stormschade, een boom die door de ruiten valt of bijvoorbeeld wateroverlast. Natuurlijk denk je er liever niet over na, totdat het je een keer overkomt. Laat je daarom goed informeren en kijk wat het beste bij je past.

De ene polis is de andere niet...

Inboedelverzekering:

Wel zo handig!





Eropaf!

Wat kun je doen om mensen in beweging te krijgen? Hoe zorg je ervoor dat iemand iets doet voor een ander? Een buur. Een naaste. Iemand verderop in de wijk. Het zit 'm vaak in kleine dingen. Een oudere dame die naar het ziekenhuis moet en haar hondje moet achterlaten in 't asiel, is al geholpen bij iemand die eventjes een ommetje maakt met het dier. Er zitten twee kanten aan zo'n verhaal: de buurvrouw moet om hulp (durven) vragen en iemand anders moet die hulp (willen) geven. Mensen helpen, dat staat centraal in het project Eropaf.

Een goede buur is beter dan een verre vriend. Zoveel is duidelijk, maar we leven in een tijd waarin we niet meer zo snel bij elkaar over de vloer komen. Daardoor weet je ook niet wat er bij een ander speelt. We vertellen ons levensverhaal niet zo gauw meer aan een ander en om hulp vragen, dat doen we al helemaal niet. Terwijl, zo leert de ervaring, het af en toe best fijn is als je even een helpende hand toegestoken krijgt. Andersom geeft het voldoening om iemand bij te staan. Marjolijn Winter, als consulent wonen, zorg & welzijn verbonden aan het zorgloket Larikslaan2, weet er alles van. Ze maakte als vrijwilliger kennis met een project in Amersfoort '7days of inspiration' waarbij de vraag centraal stond wat je samen in



'Hebt u hulp nodig, of zou u iemand willen helpen?'

beweging kunt krijgen zonder dat daar per sé overheidssteun aan te pas komt. Een mooie uitdaging in deze tijd van bezuinigingen.

"We zijn de straat op gegaan om mensen te vragen of ze iets voor een ander wilden doen. Dat leverde bijzondere reacties op." Marjolijn vertelt over een man die kwam aanrijden op z'n scootertje. Een jonge vent, ongeveer dertig jaar. Je zou op het eerste gezicht niet verwachten dat het iemand was die een ander zou willen helpen. En daar zie je gelijk dat je als mens niet te snel moet oordelen over een ander, want Marjolijn sprak de jongen aan en wat bleek: hij zat in een uitkerings situatie en verveelde zich kapot thuis. "Toen ik hem bekend maakte met de vrijwilligersorganisatie in Amersfoort werd hij enthousiast. Hij wilde graag van die

bank af en iets doen voor een ander. Nu nog werkt hij voor die organisatie en gaat bij burens in de wijk langs om te vragen of hij iets voor ze kan doen, dat is toch geweldig!"

Eropaf!

Voor Marjolijn was het een signaal: dit moeten we in Leusden ook gaan doen. "Samen met Welzijn Leusden hebben we het plan opgepakt en uitgevoerd, het is tenslotte het jaar van de vrijwilliger!" Onder de noemer Eropaf trok Marjolijn dit voorjaar samen met collega's de straat op. In de Biezenkamp, op de markt en in de Hamershof spraken ze mensen aan met diezelfde vraag: "Heeft u hulp nodig of zou u iemand willen helpen?" Bijvoorbeeld een klusje in huis, het opknappen van de

tuin of iemand helpen bij de administratie. Het zijn vaak kleine dingen waar iemand al mee geholpen is. "Maar, uit de straatinterviews blijkt dat vooral vragen om hulp lastig is. Het is maar een kleine groep die dat daadwerkelijk durft. Dat heeft iets met trots te maken. Je wilt je niet graag afhankelijk opstellen ten opzichte van een ander. Maar, op het moment dat wij er op straat mensen naar vragen, dan blijkt dat best wel veel mensen het prettig zouden vinden om hulp te krijgen. Al is het met de tuin een beetje op orde krijgen. De hond uitlaten. Voorlezen. Samen een kopje thee drinken."

Welzijn Leusden

Hoe breng je deze mensen nu bij elkaar?

Op Larikslaan2 kunnen mensen terecht die vrijwilligershulp nodig hebben of juist graag iemand willen helpen. Welzijn Leusden coördineert het vrijwilligerswerk. Dat is het mooie van deze plek, dat alle inwoners van Leusden met hun vragen over wonen, zorg en welzijn op de Larikslaan terecht kunnen. "Het project Eropaf hebben we in het leven geroepen om vrijwilligerswerk bij mensen te stimuleren. Wie weet, heb je er op een dag zelf baat bij. Om maar een simpel voorbeeld te noemen: stel dat je alleen woont en je hebt je been gebroken, dan is 't toch fijn dat er af en toe even iemand z'n gezicht laat zien?"

Eind deze zomer gaan Marjolijn en haar collega's er weer op af. Op zoek naar mensen die iets voor elkaar willen betekenen. Dit keer stellen zij hun vragen met een nieuwe invalshoek: wonen. Een beetje werken aan saamhorigheid, daar is nog nooit iemand slechter van geworden.

Meer informatie?

U kunt telefonisch contact opnemen met de medewerkers van Larikslaan2 (033 - 434 32 22) Langskomen kan ook! Inloop is van maandag t/m vrijdag 09.00 uur tot 12.30 en woensdag van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Begin deze zomer stuurden we een brief met het verzoek mee te doen aan een klanttevredenheidsonderzoek. Een kwart van onze huurders gaf daaraan gehoor en daar zijn we ontzettend blij mee. De uitkomsten kunnen wij gebruiken om onze service en dienstverlening af te stemmen op uw wensen en behoeften.

Dank voor uw medewerking!

Het onderzoek was toegespitst op drie punten: uw woning en woonomgeving en onze dienstverlening. Uiteraard melden we graag dat u deze drie punten over het algemeen hoog waardeert. Bewoners vinden de onderhoudsstaat van de woningen goed en het blijkt dat veel mensen zich prettig en tevreden voelen in hun eigen wijk. Misschien is dat de reden dat er steeds meer animo is om een huurhuis zelf te kopen, maar dat gaan we nader onderzoeken!

Verbeterpunten Uiteraard zijn er altijd verbeterpunten, dat is ook het mooie van zo'n onderzoek. Op die manier horen we van u wat u graag anders of beter wenst.

Zo gaven bewoners bijvoorbeeld aan dat de afhandeling van reparatieverzoeken niet altijd optimaal verloopt. Er is bovendien steeds meer behoefte om verzoeken online in te dienen. Dat kan via onze website, maar dat proces kunnen we nog verbeteren, zo blijkt. Daar gaan we dus mee aan de slag.

Duurzaamheid Ook gaven bewoners aan dat zij openstaan om woningen energiezuiniger te maken (isolatie-

maatregelen). De helft van de ondervraagden stond daarbij open voor een huurverhoging. Schrikt u daarvan niet: het betekent niet dat wij zoiets direct kunnen (en zullen) uitvoeren. Wij houden u daarvan op de hoogte. Sowieso houden we u op de hoogte van vervolgonderzoeken en van wat wij met de uitkomsten doen. Voor nu, dank voor uw medewerking!

Eén maand gratis huur De heer Bresters deed mee aan het klanttevredenheidsonderzoek en was de gelukkige winnaar: meneer kreeg één maand gratis huur.

Directeur André van de Water bracht de cheque persoonlijk langs en daar mocht natuurlijk wel even een glas op gedronken worden!

Bewoners waarderen...

Deskundigheid • Vriendelijkheid

Nakomen van afspraken • Snelheid aan de balie



Van alles wat *nieuws, mensen tips en meer!*

Tips of vragen? Heeft u een suggestie voor dit magazine, een leuk onderwerp over een buurtinitiatief of gewoon een vraag? Laat het ons weten en mail naar: redactie@woningstichtingleusden.nl



Glasvezel in Leusden

Leusden gaat over op glasvezel. Als u daarvan gebruik wilt maken, dan vraagt dat soms om aanpassingen in de meterkast. Niet alle meterkasten van onze huurwoningen zijn voorzien van een (dubbel) stopcontact. Voor bewoners die bij XMS of KPN een abonnement hebben, heeft de woningstichting op aanvraag een dubbel stopcontact laten plaatsen. Hier en daar ontstond verwarring dat wij als woningstichting daarom ook een rol spelen in de aanleg van het glasvezelnetwerk. Dat misverstand willen we graag uit de wereld helpen: de gemeente Leusden en KPN/XMS zijn verantwoordelijk voor het netwerk.

Hebt u vragen? De meest voorkomende antwoorden vindt u op www.leusdenopglasvezel.nl of www.glashart.nl/leusden. Liever persoonlijk advies? Kom langs bij het informatiecentrum in de Hamershof.

Nieuwe naam appartement Biezenkamp

De Historische Kring Leusden bedacht de nieuwe naam voor de huurappartementen in de nieuwe Biezenkamp. Blok C heet vanaf nu Tolgaarde. Bij het kruispunt bij de Biezenkamp waren vroeger twee tollengevestigd. Daar verwijst deze naam naar. Dit is dus altijd al een markante plek geweest! Historische Kring Leusden: dank voor uw inzet en inspiratie!

Bewonerscommissie de Asschat

Seniorencomplex De Asschat heeft een nieuwe bewonerscommissie. Zo'n commissie bespreekt alle zaken omtrent de woning en de omgeving. Eén van de eerste thema's waarvoor de commissie is gevraagd advies over te geven, is de inrichting van de gangen van het gebouw. Om zo iets samen te bespreken met toekomstige bewoners, is ook voor ons heel waardevol.

Dit complex is gebouwd om mensen zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, het is ons er dan ook alles aan gelegen dat mensen zich hier echt thuis voelen.



't Zicht... Eindeloos wonen!

Een prachtplek, aan de noordoostzijde van Leusden. Aan de rand van het Valleikanaal ligt 't Zicht. Binnen een paar minuten wandelt u de dijk op en geniet u van vergezichten over de uitgestrekte weilanden daarachter. Aan de andere kant bent u geen tijd kwijt om de snelweg op te komen, want 't Zicht ligt praktisch aan de A28. Het is de perfecte uitvalsbasis in het midden van het land. En het is de mooiste plek om thuis te komen.

't Zicht: twee markante woontorens waarvan één toren bestemd is voor twintig koopwoningen. Beide woontorens bieden zicht op de noordelijk gelegen landerijen. De schuine daken zijn geïnspireerd door de oude schaapskooien die vroeger het Leusdense platteland sierden. Luxe wonen, onder zo'n rieten dak! De koopappartementen beschikken over een eigen berging op de begane grond. U hebt een eigen parkeerplaats (uitgezonderd de appartementen met koopgarant). De twee exclusieve appartementen hebben een eigen parkeergarage. Verkooprijzen variëren van € 160.000,- tot € 540.000,-.



Wilt u meer informatie?

Vraag de verkoopbrochure aan via één van onze makelaars:

Herbrink in Leusden

tel. 033-4950950, en

Woonvast in Amersfoort

tel. 033 - 422 10 10,

of kijk op www.t-zicht.nl

voor een digitale brochure.

