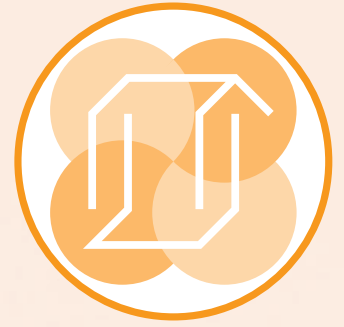


Verhuizen

Voorrang aanvragen



In bijzondere situaties kan het nodig zijn dat iemand sneller aan woonruimte wordt geholpen en daarom voorrang krijgt op andere woningzoekenden. In deze folder kunt u lezen wanneer u voor voorrang in aanmerking kunt komen en hoe de aanvraag moet worden ingediend.

De Urgentiecommissie

De urgentiecommissie beoordeelt of uw aanvraag voldoet aan de eisen van de Huisvestingsverordening. De urgentiecommissie bestaat uit drie personen. De commissie vergadert gemiddeld 10 keer per jaar. Het secretariaat van de commissie is gevestigd bij Woningstichting Leusden.

Wie kan voorrang aanvragen?

Voorrang kan alléén worden verkregen door kandidaten die woonachtig zijn in de gemeente Leusden en als woningzoekende in de gemeente Leusden staan ingeschreven. Dit betekent dat u aan de inschrijfvoorwaarden moet voldoen.



Waarvoor is voorrang bedoeld?

Voorrang is bedoeld om door het toewijzen van een woning op korte termijn een ernstige probleemsituatie op te lossen. Het is niet bedoeld om een woonwens te realiseren.

Waar moet de aanvrager aan voldoen?

Hij/zij dient de aanvraag goed te motiveren. Duidelijk moet worden wat het probleem is, welke relatie er is tussen het probleem en de huidige woonsituatie en de reden(en) waarom een verhuizing, binnen of naar de gemeente Leusden, met voorrang absoluut noodzakelijk is.

De Huisvestingsverordening en voorrang

In de huisvestingsverordening staan een aantal criteria beschreven die het mogelijk maken voorrang te verkrijgen. De aanvraag moet voldoen aan een of meer van de volgende criteria:

- 1 Sociale criteria;
- 2 Financiële criteria;
- 3 Medische criteria.

Ad 1. Van Sociale criteria is in elk geval sprake als:

- de aanvrager een dienstwoning moet verlaten omdat de werkgever de dienstwoning opeist;
- de rechter heeft bepaald dat de aanvrager de woning moet verlaten. Dit vonnis mag niet het gevolg zijn van een echtscheiding. Duidelijk moet zijn dat dit vonnis niet door betrokkenen voorkomen had kunnen worden;
- de aanvrager als gevolg van een calamiteit, zoals brand of overstroming, de woonruimte moet verlaten;
- de aanvrager de woonruimte moet verlaten als gevolg van de beëindiging van een samenlevingsvorm én daarbij de zorg heeft voor een of meerdere minderjarige kind(eren). In dit geval kan slechts één partij urgentie aanvragen én moet de woning vrij komen op de woningmarkt.

Ad 2. Van Financiële criteria is sprake als:

- buiten de schuld van de aanvrager om een zodanige financiële positie is ontstaan, waardoor de woonlasten niet meer kunnen worden opgebracht;
- de aanvrager een woonkostentoeslag van de sociale dienst ontvangt onder de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte;
- de bovengenoemde omstandigheden mogen geen direct gevolg zijn van het verbreken van een samenlevingsvorm.

Ad 3. Van Medische criteria is sprake als:

- een snellere oplossing van het huisvestingsprobleem, in afwijking van de reguliere wachttijd, medisch gezien urgent is.

Let wel!

Het verzoek om urgentie op grond van sociale criteria en financiële criteria moet uiterlijk binnen 6 weken na het ontstaan van de omstandigheid of na de datum van de rechtelijke uitspraak worden ingediend.

Omstandigheden waarvoor in het algemeen géén voorrang wordt verstrekt.

- Als de woonnood geheel of ten dele te wijten is aan de aanvrager zelf;
- Na verbreken van een samenlevingsvorm, zoals echtscheiding of samenleving, zonder dat er zorg is voor minderjarige kinderen;
- Na het verbreken van een samenleving waarbij er sprake is van zorg voor minderjarige kinderen, maar een van de ouders in de echtelijke woning blijft wonen;
- Inwoning, bijv. het inwonen, ook als gezin, bij ouders, op kamers of op een niet zelfstandige etage;
- Bij hinder van de burens (bijv. aantoonbare geluidsoverlast);
- Bij burenruzie;
- Bij moeilijke thuissituaties, of generatieconflicten (ouders-kinderen);
- Bij gezinsvorming (zwangerschap);
- Bij gezinshereniging;
- Bij het werken in onregelmatige diensten en het wonen in een luidruchtige omgeving, waardoor het slapen bemoeilijkt wordt;
- Bij vrijwillige verkoop van de eigen woning;
- Bij vrijwillige verkoop van de woning (verhuizing) door de ouders en de minderjarig(e) kind(eren) in Leusden willen blijven wonen;



- De aanvrager het huis te groot (of te klein) vindt of de tuin te bewerkelijk vindt;
- De aanvrager in een andere wijk of andere gemeente wil wonen vanwege familiehelp;
- De aanvrager dichterbij de winkels, bus, ziekenhuis of dergelijke wil wonen;
- De aanvrager problemen heeft in algemene zin met flatbewoning;
- Bij terugkeer uit het buitenland;
- De aanvrager reeds gedurende langere tijd op woonruimte wacht;
- De aanvrager heimwee heeft;
- De reisafstand tussen wonen en werken groot is.

Hoe vraagt u voorrang aan?

Als u voor voorrang in aanmerking wilt komen, kunt u aanvraagformulier ophalen bij Larikslaan 2 of telefonisch aanvragen. Mocht u hierover vragen hebben, dan kunt u een gesprek aanvragen met Woningstichting Leusden. Samen beoordeelt u de slagingskans van een eventuele urgentieaanvraag. U beslist vervolgens of u een aanvraag indient.

Aan de urgentieaanvraag zijn kosten verbonden. De prijs kunt u vinden op het bijgevoegde aanvraagformulier. Na betaling wordt de aanvraag voorgelegd aan de urgentiecommissie.

Adviezen

Soms wil de urgentiecommissie nader advies. Zij kan bij een professionele organisatie advies aanvragen over medische of sociaal-maatschappelijke problematiek. Het secretariaat van de urgentiecommissie verzorgt dit. Nadat dit advies is uitgebracht wordt de aanvraag opnieuw door de urgentiecommissie in behandeling genomen.

Aan het inwinnen van adviezen zijn extra kosten verbonden. Deze extra kosten zijn voor rekening van de aanvrager voor urgentie. De kosten zijn niet verwerkt in de kosten voor het aanvraagformulier.



Beslissingstermijn

Binnen acht weken na indiening van uw aanvraag beslist de urgentiecommissie hierover. Hiervan krijgt u schriftelijk gemotiveerd bericht. Als de urgentiecommissie nader advies noodzakelijk vindt, duurt het langer. Uiterlijk acht weken na ontvangst van het advies wordt de beslissing genomen.

Als een voorrangverklaring krijgt, ontvangt u soms ook een zoekprofiel. Dat wil zeggen dat de urgentiecommissie in de beslissing aangeeft voor welke categorie woningen u voorrang krijgt.

Geldigheid voorrangverklaring

De voorrangverklaring is vanaf de datum waarop de beslissing wordt genomen 12 maanden geldig. Deze periode is vermeld in de brief die u ontvangt. In deze periode kunt u met de woonbon reageren op het woningaanbod. Voorrangskandidaten hebben voorrang op andere woningzoekenden, tenzij anders is vermeld in de woningadvertentie.

Vervallen voorrangverklaring

De voorrangverklaring vervalt als de urgent woningzoekende een woning heeft geaccepteerd of een aangeboden woning heeft geweigerd.

De voorrangverklaring vervalt eveneens als de inschrijving als woningzoekende bij Woningstichting Leusden is verlopen gedurende de termijn waarvoor de voorrang geldt.

Meerdere voorrangskandidaten

Als meerdere voorrangskandidaten hebben gereageerd op een woning, dan is de datum van afgifte van de voorrangsverklaring bepalend.

Degene die de oudste voorrangsverklaring heeft, gaat voor. Hebben kandidaten een voorrangsverklaring van gelijke datum, dan gaat de kandidaat met de langste inschrijfduur voor.

Bezwaren

Als u het niet eens bent met de beslissing van de urgentiecommissie, kunt u bezwaar indienen bij de gemeente. U stuurt dan uw bezwaar aan het College van Leusden p/a secretariaat van de adviescommissie bezwaarschriften, Postbus 150, 3830 AD Leusden.

Meer hierover vindt u in de folder 'Bezwaar en beroep tegen een overheidsbeslissing'.

Deze folder vindt u in de informatiewinkel in de hal van het gemeentehuis.

U moet binnen zes weken na de beslissing van de urgentiecommissie een bezwaarschrift indienen bij de gemeente.

Secretariaat Urgentiecommissie, Postbus 350, 3830 AK Leusden

Nog vragen?

Neemt u dan contact met ons op. U kunt onze medewerkers bereiken op maandag, dinsdag en donderdag van 9.00 tot 17.00 uur, woensdag van 9.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur, telefoonnummer: 033-494 42 62.



Woningstichting Leusden

Bezoekadres: Larikslaan 2, 3833 AM Leusden

Correspondentieadres: Postbus 350, 3830 AK Leusden

Woningstichting Leusden besteedt aandacht aan zorgvuldige voorlichting.

Aan deze folder kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Woningstichting Leusden

dichtbij huis *thuis* in Leusden

