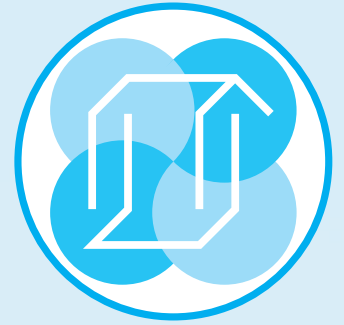


Informatie over huren

Huurverhoging



De huur van onze huurwoningen wordt jaarlijks per 1 juli verhoogd. De minister van Volkshuisvesting bepaalt de maximale huurverhoging.

De brief met het voorstel van de huurverhoging moet minstens twee maanden voor de verhoging in uw bezit zijn. In deze brief moet het volgende staan:

- De huidige huurprijs;
- Het percentage of bedrag van de huurverhoging;
- De ingangsdatum;
- De wijze waarop en de termijn waarbinnen de huurder bezwaar kan maken.

De huurders kunnen bezwaar maken tegen de huurverhoging als:

- De huur met een te hoog percentage wordt verhoogd;
- De nieuwe huur boven de maximale huurprijsgrens ligt;
- U het voorstel voor huurverhoging te laat heeft gekregen of als de brief inhoudelijk niet compleet is (zoals hierboven benoemd);
- U voor de tweede keer binnen één jaar een huurverhogingvoorstel krijgt. Een tweede huurverhoging kan alleen als er sprake is van een renovatie of ingrijpende verbetering aan de woning.



Onderhoudsgebreken

Onderhoudsgebreken zijn geen reden om de huurverhoging te weigeren als u deze niet apart aan de orde heeft gesteld. Een verzoek om huurverlaging bij ernstige onderhoudsgebreken kunt u alleen los van de jaarlijkse huurverhoging bij de Huurcommissie indienen.

Huurkrant

Bij het voorstel voor de huurverhoging wordt de huurkrant meegestuurd. Hierin vindt u alle informatie over de jaarlijkse huurverhoging, de maximale huurprijsgrens en het woningwaarderingstelsel.

Huurcommissie

De Huurcommissie is een onafhankelijke organisatie die zich bezighoudt met geschillen tussen huurder en verhuurder over onderhoud, huurprijs en servicekosten van huurwoningen. Op de internetsite www.vrom.nl vindt u meer informatie over de Huurcommissie. Ook kunt u voor vragen bij de afdeling Woondiensten terecht. Voor het indienen van een bezwaarschrift kunt u de website raadplegen of contact opnemen met het secretariaat van de Huurcommissie, telefoonnummer: 0800-488 72 43.

Nog vragen?

Neemt u dan contact met ons op. U kunt onze medewerkers bereiken op maandag, dinsdag en donderdag van 9.00 tot 17.00 uur, woensdag van 9.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur, telefoonnummer: 033-494 42 62.

Woningstichting Leusden

Bezoekadres: Larikslaan 2, 3833 AM Leusden

Correspondentieadres: Postbus 350, 3830 AK Leusden

Woningstichting Leusden besteedt aandacht aan zorgvuldige voorlichting.

Aan deze folder kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Woningstichting Leusden

dichtbij huis *thuis* in Leusden

